Приложение № 14

к Учетной политике

для целей бухгалтерского учета

**Порядок определения дисконтированной стоимости**

**арендных платежей при неоперационной (финансовой) аренде**

**Дисконтированная стоимость арендных платежей (ДСАП)** рассчитывается как сумма арендных платежей за все годы (периоды) действия договора, скорректированных на коэффициент дисконтирования, определенный индивидуально для каждого года (периода) аренды.

base_32870_89705_32769,

где base_32870_89705_32770, base_32870_89705_32771, base_32870_89705_32772 - сумма арендных платежей за первый, второй и каждый последующий год (период) действия договора;

К1, К2, Кn - коэффициент дисконтирования для первого, второго и каждого последующего года (периода) действия договора.

**Коэффициент дисконтирования** определяется по формуле:

Кn = 1 / (1 + С)n,

где С - процентная ставка, заложенная в арендных платежах;

n - год (период) дисконтирования.

**Процентная ставка, заложенная в арендных платежах**, выбирается с учетом условий договора. Если она не указана как условие договора, применяется в значении, равном ключевой ставке Банка России, действующей на дату классификации объектов учета аренды.

*Основание:* [*п. 18.3*](consultantplus://offline/ref=4839DA583C32410DEFCEA6B81283B34C4ED6524EE6BD40DE1FA8BA5B45B0A99394926ADBFBE7BD8841V5J) *ФСБУ «Аренда».*